

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.03.2025, klo 14:00 - 15:39

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 94 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 95 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 96 Ilmoitusasiat**
- § 97 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 98 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 99 Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys**
- § 100 Hallintosäännön muuttaminen rakentamislain vaatimalla tavalla**
- § 101 Luonterin rantayleiskaavan muutos, Siikasaari**
- § 102 Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten - ja viherrakennustöiden puitejärjestely 2023-2025 (optio 2 vuotta), option käyttö**
- § 103 Hakemus väliaikaisesta rahoituksesta, Ristiinan kehittämissyhdysty Hönkä ry**
- § 104 Kaupunginhallituksen kannanotto ehdotukseen Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenmäärän muuttamisesta**
- § 105 Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen vahingonkorvauspäätökseen 13.1.2025 § 2**
- § 106 Alue- ja kuntavaalit 2025 - Muutoksia vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin**
- § 107 Valtuustoaloite: Jääviiden pelisääntöihin tarvitaan muutos**
- § 108 Valtuustoaloite: Mitä Mikkelin kaupunki aikoo tehdä välityömarkkinoiden ja pitkäaikaistyöttömien tukemiseksi?**
- § 109 Valtuustoaloite koulukuljetusten tasapuolistamiseksi**
- § 110 Valtuustoaloite: Mikkeliäisten arjen kustannukset kuriin**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Jatta Juhola
Heli Kauppinen, saapui 14:32
Jouko Kervinen
Kirsi Olkkonen
Risto Rouhiainen
Armi Salo-Oksa
Jaana Strandman
Nina Jussi-Pekka, varajäsen, poistui 14:32
Kati Häkkinen, varajäsen, saapui 15:02, poistui 15:05

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Petri Pekonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, poistui 14:55

Poissa

Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.03.2025

19.03.2025

Armi Salo-Oksa
Pöytäkirjantarkastaja

Jarno Strengell
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 21.3.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarno Strengell ja Armi Salo-Oksa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 19.3.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky, kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjat 24.1. ja 17.2.2025
- Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 17.2.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Vanhusneuvosto 17.12.2024
- Vammaisneuvosto 21.1.2025
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 23.1.2025
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 19.2.2025
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 20.2.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Viestintä- ja markkinointipäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 2 Hankintapäätös intran päivittämisestä, 12.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 18.02.2025
Kaupunginhallitus, § 99, 17.03.2025

§ 99

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys

MliDno-2023-3921

Kaupunkikehityslautakunta, 18.02.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, juha.ruuth@mikkeli.fi
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 18.2.2025 Rakennusjärjestysluonnos
- 2 Liite Kkltk 18.2.2025 Mikkeli rakennusjärjestyksen perustelumuuisto

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys tulee uusia vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia, jäljempänä RakL. Rakentamislain siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on uusittava viimeistään 1.1.2027 mennessä. Tavoitteena oli saada rakennusjärjestys voimaan yhtä aikaa rakentamislain voimaantulon kanssa. Vuoden 2023 aikana käynnistettiin rakentamislain muutoksen valmistelu. Lakimuutos vahvistettiin vasta vuoden 2024 lopussa, joten rakennusjärjestystä ei voitu valmistella päätöksentekoon aikaisemmin, koska osa tehdyistä muutoksista koski olennaisesti myös rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen ohjausryhmä on kokoontunut yhteensä seitsemän kertaa. Ohjausryhmään on nimetty kaupunkikehityslautakunnan edustajat sekä kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijoita rakennusvalvonnasta, maankäyttö- ja kaupunkirakenne palveluista ja kaupunkiympäristöpalveluista. Lisäksi kokouksiin on osallistunut Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden, Etelä-Savon pelastuslaitoksen, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Riihisaarimuseon edustajia.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä **voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta: 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita; 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista; 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle; 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita; 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta; 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain myötä rakennuslupa, toimenpidelupa ja -ilmoitus jäävät pois käytöstä. Rakentamislain lupamuotoja ovat rakentamislupa, maisematyölupa sekä purkamislupa ja -ilmoitus. Rakentamislupa koostuu sijoittamisen ja toteuttamisen harkinnasta. Suunnittelutarveratkaisuja ei ole enää, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan rakentamisluvan yhteydessä. Luvanhakija voi halutessaan hakea rakentamislupaa kahdessa osassa: rakentamislupa-asiana sijoittumiseen ja toteuttamiseen. Lupakynnystä on nostettu RakL 42.1 §:ssä. Kunta ei voi määrätä 1. momentin kahdeksassa kohdassa mainittuja toimenpiteitä luvanvaraiseksi, vaikka näillä olisi vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön, ympäristönäkökohtiin tms.

Lisäksi luvanvaraisuudesta säädetään RakL 42.2 §: Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. **Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä. Lisäksi rakentamislupa tarvitaan rakennuksen korjaamiseen ja muuttamiseen RakL 42.3 §:n mukaisesti.** Näitä vähäisempiä kunnan rakennusjärjestyksellä luvanvaraisuudesta vapautettuja toimenpiteitä on lueteltu rakennusjärjestyksen luvussa 5.

Tontille tai muulle rakennuspaikalle sallittava rakentaminen määritellään rakennusoikeutena. Rakentamisen määrän osoittamisesta asemakaavassa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

yleiskaavassa säädetään alueidenkäyttölaissa. **Muilla kuin edellä mainituilla kaava-alueilla rakennusoikeus voidaan määrätä rakennusjärjestyksessä.** Mikkelin kaupungin yleiskaavavaranto on osittain hyvinkin vanhaa. Rakennusoikeuksista ja rantaetäisyyksistä on aiempien lakien voimassa ollessa säädetty myös rakennusjärjestyksen nojalla. Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista rakentamislaisissa vaan yleiskaavat tulisi päivittää. Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen palvelualue on tehnyt selvityksen yleiskaavojen päivittämisestä. Päivittämiseen menee useita vuosia ja rahallisia resursseja ei ole tähän työhön osoitettu. Vaikka rakennusjärjestyksellä ei voi määrätä kaava-alueiden rakennusoikeudesta, on kuitenkin vanhan (2017) rakennusjärjestyksen määräykset siirretty uuteen rakennusjärjestykseen helpottamaan tiedon löytymistä. Jotta ei ajauduttaisi poikkeamislupamenettelyyn, rakennusjärjestykseen on kirjattu ns. siirtymäsäännös, että näitä aikaisempia rakennusjärjestyksien määräyksiä rakennusoikeudesta noudatetaan siihen saakka, kunnes yleiskaavat on päivitetty.

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jos vapaa-ajan asunto ei täytä pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädettyjä olennaisia teknisiä vaatimuksia, voi rakennusvalvontaviranomainen edellä säädetystä poiketen kuitenkin edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi. Rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennusjärjestyksen liitekartassa on osoitettu ne kaavoittamattomat alueet, missä lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos voidaan ratkaista rakentamislupamenettelyssä ilman poikkeamislupaa. Poikkeamispäätöksiä käyttötarkoituksen muuttamiseen on vuosittain haettu noin kymmenen kappaletta. Kunnan päätöksen pitää perustua riittäviin selvityksiin sekä rakennusjärjestyksessä määriteltyihin reunaehtoihin, jolloin muuttaminen on mahdollista (*KHO 2021:177*). Lisäksi laissa edellytetään, että poikkeamiselle on erityinen syy. Rakennuksen tulee myös täyttää asumiselle edellytetyt vaatimukset rakentamislupaa myönnettäessä. Maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelut on teettänyt selvityksen ja laatinut selvityksen perusteella aluerajauksen, jolla määräys on voimassa. Kaupunki siten helpottaa muuttamista asumaan rannalle lähelle palveluita. Rakennusjärjestykseen on kirjattu muuttamiselle asetetut ehdot ja aluerajaus on osoitettu liitekartassa. Myös muilla alueilla käyttötarkoituksen muutoksiin suhtaudutaan positiivisesti, näillä alueilla muutos vaatii tapauskohtaista selvittämistä enemmän ja lakiin kirjattujen edellytysten täyttymistä.

Alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisesti kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakentamislain 17 §:ssä tarkoitettussa rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Kaavoituksesta vastaava maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelut on määritellyt **liitekartan mukaiset alueet rakennusjärjestyksellä määrättäväksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

suunnittelutarvealueeksi (str), jossa on tarpeen tutkia sijoittamisen edellytykset rakentamislain 46 §:n mukaisesti. Salosaaren alue on lähellä Mikkelin keskustaa. Salosaaren pohjoispää on Sairilan osayleiskaavassa (hyv. 5.5.2003) str-alueetta ja koko alueeseen kohdistuu rakentamisen ja asemakaavoituksen painetta. Mahdolliset asuinalueet, Salosaarentien ja Anttolantien välinen yhdystie sekä rantaraitti ovat mahdollista toteuttaa, kunhan Anttolantien silta Salosaareen kunnostetaan. Uusi-Ristiinantien länsipuolella on voimassa Kantakaupungin osayleiskaava 2040, jonka perusteella ei voi myöntää rakentamislupia. Mikkelin ja Ristiinan välinen alue on kehittyvää aluetta, jossa on rakentamisen painetta.

Rakentamislain mukaisesti rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä sivuasunnon rakentamisesta jo olemassa olevaan pihapiiriin. Tämä määräys voi koskea vain kaavoittamattomia alueita ja hajarakentamiseen liittyviä maa- ja metsätalousalueita. Rakennusjärjestyksen määräyksellä ei voida sallia kokonaan uusien rakennuspaikkojen muodostamista. Sivuasunnot mahdollistavat sukupolvien yhteistä asumista, mistä on etua sekä kiireisille vanhemmille että hoivaa kaipaaville vanhuksille. Rakennusjärjestyksessä ei ole siten tarve osoittaa aluerajausta, vaan määräys koskee kaikkia edellä mainittuja alueita.

EU:n ennallistamisasetus tuli voimaan 18.8.2024. Kaupunkiympäristöä koskevat tavoitteet tulevat koskemaan myös Mikkelin kaupunkia. Asetus tavoittelee laaja-alaisesti luonnon monimuotoisuuden vahvistamista esimerkiksi kaupunkiympäristöissä, metsissä, sisävesissä, virtavesissä ja maataloudessa. Asetus koskee muun muassa soita, kosteikkoja, niittyjä, vesistöjä, metsiä, maatalousympäristöjä, pölyttäjiä sekä kaupunkiympäristöjä. Ennallistamisasetusehdotus on osa EU:n biodiversiteettistrategiaa, jonka **tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys** myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Kaupunkivihreän osuutta ja latvuspeitteisyyttä koskevilla tavoitteilla pyritään parantamaan luonnon monimuotoisuuden lisäksi ilmastonmuutokseen sopeutumista. Kaupunkiympäristöissä pyritään lisäämään varjostusta ja haihtuvuutta sekä esimerkiksi sade- ja tulvavesien imeytyspintoja. Rakennusjärjestyksessä ohjataan kaupunkivihreän säilyttämiseen sekä vettä läpäisevien pintojen lisäämiseen.

Eteläsavolainen järvimaisema ja sen rannat ovat tärkeitä virkistyskäytölle sekä matkailulle. Järvimaiseman säilyttäminen vihreänä ja viihtyisänä sekä vesistön laatu on siten kaikkien sekä ranta-asukkaiden, lomailijoiden että järvillä liikkujien edun mukaista. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana rakennusjärjestyksissä on totuttu ohjaamaan rakennusten kokoa ja sijoittumista. Mikkelissä minimietäisyys talusrakennusten (alle 25 m²) ja rannan välillä on ollut 10 metriä. Joissain muissa kunnissa etäisyysmääräykset ovat olleet suurempiakin. Aikaisempia yleiskaavoja laadittaessa ei ole nähty tarpeelliseksi määrätä rantaetäisyydestä kaavoissa, koska rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty. Rakentamislain mukaan luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen ”kokoa ja sijoittumista” ei saa rakennusjärjestyksellä määrätä. Sijoittamisesta ja koosta tulisi määrätä kaavassa. Nykyisten yleiskaavojen päivittämiseen menisi useita työvuosia ja on kustannuksiltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kallis. Joissakin olemassa olevissa yleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa rakennuksen etäisyydestä rantaan määrätään ja nämä määräykset ovat rakentamislain aikana voimassa edelleen.

Yleisimmin yleiskaavoissa on määrätty saunan eli talousrakennuksen etäisyydestä rantaan, etäisyys voi olla rakennusjärjestyksen määräystä suurempikin. Tämä kaavamääräys koskee siis kaikkia muitakin talousrakennuksia, myös luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista. Yleiskaavoissa voidaan kaavamääräyksenä viitata rakennusjärjestykseen, jolloin aiempia rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja voimassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset väistyvät. Yhdenvertaisuus rantarakennuspaikkojen kesken ja aikaisempien yleiskaavojen tarkoitus huomioiden olisivat siten viherrakenteisen rakentamisesta vapaan vyöhykkeen säätämiseen perusteet. Tällöin myös ne rakennuspaikat, joiden osalta yleiskaavoissa ei ole asiasta määräystä, tulisi huomioiduksi. Ellei määräystä anneta alle 30 m² rakennuksia ja alle 50 m² katoksia voisi sijoittaa 4 metrin päähän rantaviivasta, jolloin seuraavana kuvattuja seurauksia maisemaan, rantaluontoon ja vesistöön voi aiheutua.

Määräys perustuisi rakentamislain 17.2 §:ään, joka mahdollistaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Tämän vuoksi uusittavaan rakennusjärjestykseen ehdotetaan ”viherpeitteisyys” määritelmää. Olemassa olevaa puustoa ja viherrakennetta pyrittäisiin jatkossa säilyttämään rakennuspaikoilla. Varsinkin ranta-alueella, 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta, tulisi alue säilyttää puustoisena ja viherpeitteisenä jo maisemallisista syistä.

Tälle alueelle voisi rakentaa rakennuksen veneen säilytystä varten, kuten aiemminkin. Viherpeitteisellä aluevarauksella estetään kiintoaineiden ja ravinteiden kulkeutumista vesistöön sekä lisätään luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Lähellä rantaa rakennettaessa jouduttaisiin maamassoja muokkaamaan, pintamaita poistamaan sekä ranta-aluetta pengertämään, jolloin rakentamisella on vaikutusta vesistöön. Jotta alimmat määräysten mukaiset rakentamiskorkeudet saavutetaan, useimmilla paikoilla pihan korkeusasemaa joudutaan nostamaan, mikä muuttaa rantamaisemaa (Tulviin varautuminen rakentamisessa, ympäristöopas 2014). Jään liikkeet sekä aaltoiluvara tulee myös huomioida. Yleensä rantaa rakennettaan sauna, jossa muodostuu jätevesiä. Mikkelin seudun ympäristösuojelumääräysten mukaan harmaiden jätevesien käsittelyn purkupaikka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Koska maasto viettää vesistöön päin, riittävän viemäriin viettokaltevuuden saamiseksi, rakennusta ei voi sijoittaa kovinkaan kauas jätevesienkäsittelyyn sopivasta paikasta. Vähäisiä vesiä (ns. kantovesi) voidaan imeyttää lähempänäkin, mutta tällaisestakaan imeyttämisestä ei saa aiheuttaa vesistölle pilaantumisen vaaraa. Jätevesien imeyttämisaikaa tulisi siten olla myös maastossa korkeammalla kuin vesistön pinta. Ympäristöön aiheutuvat häiriöt vähenevät sekä pihapiirin viihtyisyys ja oleskelualueille jää enemmän tilaa rakennuksen ja rannan väliin, kun etäisyys on suurempi.

Sääntelyllä ei siis puututtaisi luvanvaraisuudesta vapautettuun rakentamisen sijoittamiseen sen koon tai sijainnin suhteen tai luvanvaraisuuteen. Edellä mainitulla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

perusteella katsottaisiin rakennusjärjestyksellä voitavan asiasta säätää, kun asia on riittävästi rakennusjärjestyksen perusteluissa selvitetty.

Määräykset ovat tarkkarajaisia, mutta laki mahdollistaa jouston poikkeamisten yhteydessä. Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa rakentamislaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta ja siten myös rakennusjärjestyksen määräyksistä siten kuin RakL 57 §:ssä säädetään. Lisäksi rakentamisluvan yhteydessä voidaan myöntää oikeus poiketa erityisestä syystä vähäisessä määrin rakennusjärjestyksen määräyksistä. Poikkeaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä. Esimerkiksi poikkeaminen vähäisesti rakennuspaikan koosta voi olla mahdollinen, kun riittävästi voidaan osoittaa, että vedenhankinta ja jätevesien käsittely pystytään rakennuspaikalla hoitamaan määräysten edellyttämällä tavalla aiheuttamatta haittaa naapureille ja vesistölle. Rakennusjärjestyksessä määrätty rakennuspaikkojen koot perustuvat perustelumuiotiossa esitettyyn selvityksiin siitä, minkä kokoisilla rakennuspaikoilla pystyttäisiin pääsääntöisesti sijoittamaan rakennukset, vesikaivot ja jätevesijärjestelmät määräysten mukaisesti ja aiheuttamatta rasitteita naapurille tai ympäristölle.

Liitteenä olevassa rakennusjärjestyksen perustelumuiotiossa on esitetty rakennusjärjestyksen tulkintaan liittyviä seikkoja sekä perusteluja.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti rakennusjärjestyksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30. päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapurikunnilta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan ja ehdotti, että kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti rakennusjärjestyksen korjatun liitteen mukaisessa muodossa, johon on tehty muutoksia maatalouden kausiluontoisten kasvutunneleiden ja kausiluontoisten työntekijöiden majoitustilojen suurempaan sallittuun kokoon, hevosten pitoon tarkoitetun rakennuspaikan suurempaan pinta-alavaatimukseen (kohta 19.1), hulevesien käsittelyä koskeviin vaatimuksiin (kohdat 23.6 ja 26.1.), lautasantennien kokoon (kohta 23.7) sekä lisätty kohtaan 17.3 maininta "Yleiskaavoissa, joissa rakennusoikeus on sidottu rakennusjärjestykseen tai rakennusoikeudesta ei ole määräystä, noudatetaan seuraavia vuoden 2017 rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole erityisesti määrätty käytettäväksi tiettyä rakennusjärjestystä" ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapurikunnilta.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että varajäsen Jaana Strandman saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että Katariina Asikainen saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja samalla hänen varajäsen Jaana Strandman poistui kokouksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkittään, että kaupunginhallituksen edustaja Risto Rouhiainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18.22-18.27.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 99

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 17.3.2025 Rakennusjärjestysehdotus

2 Liite Kh 17.3.2025 Mikkeli rakennusjärjestyksen perustelumuuisto

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa eli käytännössä naapurikunnilta.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti ehdotuksen Mikkelin kaupungin rakennusjärjestykseksi liitteen mukaisessa muodossa ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapurikunnilta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että sivulle 13 tehdään kohtaan 1 § seuraava muutos. "Pysyvään asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on ranta-alueen ulkopuolella II."

Hyväksyttiin esittelijän täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan tekemään rakennusjärjestyksen ehdotukseen teknisiä muutoksia.

Merkittään, että johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisäksi merkitään, että Heli Kauppinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja samalla varajäsen Nina Jussi-Pekka poistui kokouksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/hallintopäällikkö, johtava
rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Hallintosäännön muuttaminen rakentamislain vaatimalla tavalla

MliDno-2024-1319

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, juha.ruuth@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 17.3.2025 Hallintosäännön päivitys rakentamislain johdosta, muutokset merkittyinä

2 Liite Kh 17.3.2025 Hallintosäännön pykälät 29 ja 30 päivitettyinä

Vuoden 2025 alussa voimaan tullut rakentamislaki edellyttää joitakin muutoksia myös kaupungin hallintosääntöön. Toimivaltuuksia ei muuteta, mutta hallintosäännön määräykset tulee muuttaa uuden lain terminologiaa ja tarkempaa tehtävien määrittäystä vastaaviksi. Näitä muutoksia ei ollut mahdollista päättää vielä joulukuussa 2024, jolloin hallintosääntöä päivitettiin edellisen kerran. Uuden rakentamislain viimeisimmät muutokset hyväksyttiin eduskunnassa vasta 19.12.2024 ja tuolloin muutettiin myös eräitä toimivaltuuksiin liittyviä pykäläiä.

Aiemmat viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan koskemaan rakentamislakia ja alueidenkäyttölakia, johon maankäyttö- ja rakennuslain voimaan jääneet osat nyt kuuluvat. Maankäyttö- ja rakennuslaki joudutaan tietyissä määräyksissä pitämään myös mukana, koska ennen 1.1.2025 vireille tulleet asiat käsitellään loppuun asti vanhan lain mukaisesti.

Muuten muutokset koskevat kaupunkikehityslautakunnan alaisen lupa- ja valvontajaoston erityistä toimivaltaa (hallintosäännön § 30). Rakentamislain on useissa pykälissä käytetty aiemmasta poiketen ilmaisua "kunta päättää", jolloin hallintosäännössä on määrättävä, mikä toimielin tuota kunnan päätösvaltaa käyttää. Joissakin uuden lain pykälissä on toimivalta määrätty suoraan rakennusvalvontaviranomaiselle. Asiallisesti toimivaltaa ei esitetä nyt muutettavaksi, mutta kun uudessa laissa tehtävät ja toimivaltuudet on jaettu aiempaan pienempiin osiin, on myös hallintosäännön pykäläiä täsmennettävä vastaavalla tavalla.

Eräiden lupien nimiä on uudessa laissa muutettu ja ne tulee kirjata myös hallintosääntöön uudessa muodossa. Vanhat nimetkin joudutaan tässä vaiheessa säilyttämään tekstissä, koska ennen 1.1.2025 vireille tulleissa lupa-asioissa käytetään aiemman lain mukaisia termejä. Aiemmat rakennuslupa ja toimenpidelupa ovat uudessa laissa rakentamislupia. Rakentamislupa voidaan jakaa kahteen osaan, jolloin voidaan ensin hakea sijoittamislupa ja myönteisen päätöksen jälkeen lupa varsinaiseen rakennushankkeen toteuttamiseen. Poikkeamislupia on jatkossa useita eri tyyppisiä. Poikkeamislupaa voidaan tarvita myös sellaisessa tilanteessa, jossa itse rakennus ei kokonsa puolesta tarvitse rakentamislupaa, mutta rakentamisessa halutaan poiketa esimerkiksi kaavamääräyksistä. Suunnittelutarveratkaisua ei enää uudessa laissa mainita, mutta sekin joudutaan toistaiseksi terminä säilyttämään mukana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Käytännössä toimivalta lupa-asioissa on delegoitu palvelualueen toimintasäännössä viranhaltijoille, jotta lupaprosessiin ei tule viivettä toimielinten kokousaikataulujen takia. Oikaisuvaatimukset sekä pakkokeinoasiat käsitellään jatkossakin lupa- ja valvontajaostossa.

Nämä hallintosäännön määräykset on syytä määrätä tulemaan voimaan heti, jotta vältetään mahdolliset ristiriitaisuudet rakentamislain määräysten kanssa käsiteltäessä uusia lupahakemuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan edellä esitetyillä muutoksilla ja muutokset tulevat voimaan heti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 64, 11.06.2024

Kaupunginhallitus, § 188, 17.06.2024

Kaupunginhallitus, § 101, 17.03.2025

§ 101

Luonterin rantayleiskaavan muutos, Siikasaari

MliDno-2023-2329

Kaupunkikehityslautakunta, 11.06.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri, minna.frosti@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 11.6.2024 Siikasaari ryk muutos

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 20. päivänä toukokuuta 2024 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut FCG Oy kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa 10.6.1996 hyväksytty ja 12.6.1998 vahvistettu Luonterin rantayleiskaava. Suunnittelu koskee Anttolan Siikasaaren kaikkia tiloja: 491-487-2-100, 491-487-2-1, 491-487-2-142, 491-487-2-212, 491-487-2-214, 491-487-2-226, 491-487-2-227, 491-487-2-229, 491-487-2-230, 491-487-2-231, 491-487-2-232, 491-487-2-233, 491-487-2-234, 491-487-2-235, 491-487-2-236, 491-487-2-237, 491-487-2-238, 491-487-2-239, 491-487-2-240 ja 491-487-2-246.

Kaavamuutos on tullut vireille 13.6.2023 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 13.6. - 15.8.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Etelä-Savon ELY -keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Järvi-Suomen energia. Yksityisten kirjallisia mielipiteitä saapui määräaikaan mennessä kaksi.

Alla esitetty tiivistetysti lausuntojen ja mielipiteiden sisältö sekä kaavan laatijan vastineet niihin.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon mukaan korttelialueiden yhtenäisyys hajautuu hiukan ja yhtenäisen vapaan rantaviivan osuus vähenee. Kaava-alueen kokonaisuus huomion ottaen rakentamisesta vapaan rantaviivan väheneminen ei ole oleellinen. Luontoselvityksen yhteydessä ei ole arvioitu vaikutuksia saimaannorppaan. Vaikutusten arviointi saimaannorppaan tulee tehdä kortteleissa tapahtuvien muutosten osalta. Rakennuspaikkojen siirtoja ei tulisi tehdä ilman asianmukaista vaikutusten arviointia. Koska rakentamiskaavakohtaisessa rakentamisen määrässä ja mm. rakennusten sijoittelussa lienee tarkoitus noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, on se syytä lisätä kaavakartan yleismääräyksiin. Luontoselvitys tulee liittää osaksi kaava-asiakirjoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Vapaan rantaviiva vähenee noin 300 metriä. Tämä johtuu rakentamisalueiden laajennuksesta useamman rakennuspaikan kohdalla. Rakennuspaikkakohtaisesti laajennukset ovat pieniä ja kokonaisuus huomioon ottaen vaikutus on vähäinen. Kaavan luonnosvaiheen jälkeen on tehty erillinen saimaannorppaan kohdistuvien vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on erillisenä liitteenä ja se on tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön. Luontoselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa ilman erillistä kaavamääräystä, joten tällaisen määräyksen lisäämistä ei nähdä tarpeellisena.

Etelä-Savon maakuntaliitto toteaa lausunnossaan, että valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Neitvuoren maisemat) tulee huomioida suunnittelun yhteydessä.

Vastine: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on otettu huomioon suunnittelussa. Kaavamuutosalue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Neitvuoren lakialueella on kuuluisa näköalapaikka, josta aukeaa noin 180 asteen näköala lounaaseen ympäröivään järvi- ja mäkimaisemaan. Siikasaaren alue sijoittuu Neitvuoren itäpuolelle, jonne myös avautuu osittain maisemia. Kaavan mahdollistama vapaa-ajan asuntojen rakentaminen näkyy avautumassa kaukomaisemassa vain vähäisesti. Suhteessa voimassa olevaan kaavaan tehtävien muutosten vaikutus maisemaan on vähäinen.

Järvi-Suomen Energia Oy:n lausunnossa todetaan, että Järvi-Suomen Energia Oy: Rantayleiskaavan muutosalueella kulkee 1kV ja 0,4kV ilmajohtoverkkoa. Mikäli rantayleiskaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähköjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

Vastine: Merkitään tiedoksi

Yksityishenkilöiden mielipiteet: Yksityishenkilöiltä on saapunut palautetta kirjallisesti sekä suullisesti. Palaute on liittynyt yksittäisiin rakennuspaikkoihin sekä lisärakennuspaikkojen toiveisiin.

Vastine: Esitetyt rakennuspaikkojen vähäiset siirrot ja vähäiset laajennukset on pystytty osoittamaan kaavassa. Kaavan rakennuspaikkamitoitusta ei ole muutettu kaavamuutoksen yhteydessä, joten uusia rakennuspaikkoja kaavassa ei ole voitu osoittaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Luonterin rantayleiskaavan muutoksen Anttolan Siikasaarella em. tiloilla, asettaa sen julkisesti nähtävillä ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri, minna.frosti@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 17.6.2024 Luonterin rantayleiskaavan muutos Siikasaari

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Luonterin rantayleiskaavan muutoksen Anttolan Siikasaarella em. tiloilla, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri, minna.frosti@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 17.3.2025 Siikasaari royk muutos

Kaavaehdotus oli nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunto Etelä-Savon pelastuslaitokselta sekä Etelä-Savon ELY-keskukselta. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavamutoksesta. Muistutuksia ei jätetty.

Etelä-Savon ELY-keskus otti kantaa Siikasaaren itäosassa sijaitsevan tilan rakennuspaikan siirtoon.

Kaavaehdotuksessa rakennuspaikkaa oli siirretty voimassa olevan kaavan mukaisesta rakennuspaikasta itään, jolloin se olisi sijoittunut lähemmäs vuonna 2008 todettua norpan makuupesää. Rakennuspaikan siirto voisi aiheuttaa häiriötä, mikä voitaisiin nähdä saimaannorpan levähdyspaikan heikentämisenä.

Vastine:

Lausunnon saamisen jälkeen maanomistaja on käynyt keskusteluja rakennuspaikan siirrosta ELY-keskuksen kanssa. Käytyjen keskustelujen perusteella rakennuspaikka on säilytetty voimassa olleen kaavan mukaisella paikalla ja sen rakennuspaikan rajoja on laajennettu vain vähäisesti. Esitetulle vähäiselle rakennuspaikan laajentamiselle on saatu ELY-keskuksen hyväksyntä.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Luonterin rantayleiskaavan muutoksen Siikasaassa koskien tiloja 491-487-2-100, 491-487-2-1, 491-487-2-142, 491-487-2-212, 491-487-2-214, 491-487-2-226, 491-487-2-227, 491-487-2-229, 491-487-2-230, 491-487-2-231, 491-487-2-232, 491-487-2-233, 491-487-2-234, 491-487-2-235, 491-487-2-236, 491-487-2-237, 491-487-2-238, 491-487-2-239, 491-487-2-240 ja 491-487-2-246.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 5, 17.01.2023

Kaupunginhallitus, § 95, 13.03.2023

Kaupunginhallitus, § 102, 17.03.2025

§ 102

Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten - ja viherrakennustöiden puitejärjestely 2023-2025 (optio 2 vuotta), option käyttö

MliDno-2022-5365

Kaupunkikehityslautakunta, 17.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Pennanen, hankintapäällikkö, sini.pennanen@mikkeli.fi
Sari Hämäläinen, kehitysinsinööri, Sari.M.Hamalainen@mikkeli.fi

Infra- ja viheraluepalvelut -yksikössä kilpailutetaan Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten- ja viherrakennustöiden puitejärjestely 2023-2025. Kilpailutuksen valmistelussa on ollut mukana Mikkelin kaupungin hankintapalvelut -yksikkö. Kilpailutuksesta on tehty hankinnan yritysvaikutusten arviointi sekä hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen, ko. asiakirjat ovat hankintakansiossa. Kyseessä on avoin kilpailutus, joka on ilmoitettu HILMA-ilmoituskanavassa ja hankkeesta on pidetty markkinavuoropuhelu kilpailutukseen mahdollisesti osallistuvien tahojen kanssa. Osallistujilta on pyydetty ja saatu palautetta, joka on huomioitu tarjouspyynnön valmistelussa.

Tarjouspyyntö koskee infrakohteiden urakointia pääsääntöisesti keskeisellä kaupunkialueella. Lisäksi myös Anttolassa, Haukivuorella, Otavassa, Ristiinassa ja Suomenniemellä on tämän sopimuksen piirissä olevia töitä.

Puitejärjestely on jaettu neljään (4) osa-alueeseen.

- 1. Osa-alue: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö: tarjouspyynnön kohteena useamman kadun saneerausurakka
- 2. Osa-alue: Maanrakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena kevyen liikenteen väylä ja kadunrakennusurakka
- 3. Osa-alue: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena leikkipaikan peruskorjausurakka
- 4. Osa-alue: Pilaantuneen maan kunnostustyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.

Tarjouspyyntöluonnoksen perusteella tehdään usean toimittajan puitejärjestely osa-alueittain. Urakoitsija toimii puitesopimuksen mukaisilla kohteilla päätoteuttajana. Kaupunki voi kilpailuttaa erikseen tämän puitejärjestelyn ulkopuolella kohteet, joissa aikataulu ja suunnitelmavalmius sen mahdollistavat.

Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta osa-alueesta. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan tilaajan tarpeita vastaava määrä urakoitsijoita. Mikkelin kaupungin muut yksiköt ja kaupunkikonserniyhtiöt voivat hyödyntää puitejärjestelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Hankinnan sopimuskausi kaikkien kohteiden osalta on lainvoimaisesta hankintapäätöksestä kaksi (2) vuotta, lisäksi varataan mahdollisuus kahden vuoden optioon. Sopimuskausi on 1.4.2023-31.3.2025 sekä optiovuodet 1.4.2025-31.3.2027.

Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus huomioiden optiokaudet on noin 3,5 milj. euroa.

Tarjouspyyntöluonnos on toimitettu esityslistan mukana oheismateriaalina. Hankintasopimuksen ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta voi siirtää hankintapäätöksen tekemisen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivallan osalta on huomioitava kaupungin hankintasäännön ja sen liitteen mukaiset toimivaltarajat.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten- ja viherrakennustöiden puitejärjestely 2023-2025 tarjouspyyntöaineiston liitteineen. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä korjauksia asiakirjoihin ennen kilpailutuksen julkaisemista sekä päättämään hankinnoista ja allekirjoittamaan sopimukset puitesopimustoimittajien kanssa kaupungin hankintasäännön ja sen liitteen toimivaltarajojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 13.03.2023, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Pennanen, hankintapäällikkö, sini.pennanen@mikkeli.fi
Sari Hämäläinen, kehitysinsinööri, Sari.M.Hamalainen@mikkeli.fi
Pekka Kammonen, kaupungininsinööri, Pekka.Kammonen@mikkeli.fi

Hankinnan taustaa

Mikkelin kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") pyysi HILMA -ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi 20.1.2023 julkaistulla hankintailmoituksella MliDno-2022-5365 tarjouksia avoimella menettelyllä toteutettavasta Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten- ja viherrakennustöiden puitejärjestelystä. Hankintailmoituksen julkaisi Mikkelin kaupungin hankintapalvelut. Hankinnasta tehdään 24 kk:n sopimus ja määräaikaisen keston jälkeen sopimuksia voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella.

Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus optiokaudet huomioiden on noin 3,5 miljoonaa euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupunki päättää optiovuosien käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ja ilmoittaa siitä asianosaisille. Allekirjoittaessaan puitesopimuksen puitetoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa hankintamenettelyä.

Tarjouspyyntö on julkaistu 20.1.2023 HILMA- ilmoituskanavan ja tarjouspalvelun kautta. Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset oli esitettävä 30.01.2023 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään kysymystä. Hankinta- asiakirjat ovat olleet hyväksyttävänä Kaupunkikehityslautakunnassa 17.1.2023.

Hankinnan jakaminen osiin

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

Puitejärjestely on jaettu neljään (4) osa-alueeseen:

1. Osa-alue: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö
2. Osa-alue: Maanrakennustyöt
3. Osa-alue: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt
4. Osa-alue: Pilaantuneen maan kunnostustyöt

Tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan 21.2.2023 klo 12.00 mennessä seuraavat yritykset:

Maarakennus Talpa Oy (FI01648423)

Osa-alue 1: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Osa-alue 4: Pilaantuneen maan kunnostustyöt

Maarakennus Suutarinen Oy (FI06668562)

Osa-alue 1: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 4: Pilaantuneen maan kunnostustyöt

Maanrakennus Hyyryläinen Oy (FI23775773)

Osa-alue 1: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

YIT Suomi Oy (FI15655835)

Osa-alue 1: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Peab Industri Oy (FI29775512)

Osa-alue 1: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Osa-alue 4: Pilaantuneen maan kunnostustyöt

Jari T. Liukkonen Oy (FI20948659)

Osa-alue 1: Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Maansiirto Marttinen Oy (FI17219949)

Osa-alue 1. Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Osa-alue 4: Pilaantuneen maan kunnostustyöt

T ja O Hämäläinen Oy (FI14550652)

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy (FI02188051)

Osa-alue 1. Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Savon Kuljetus Oy (FI01713379)

Osa-alue 1. Vaativa katu- ja vesihuoltotyö

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

HK-Energia Oy (FI27476463)

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Maanrakennus Pajunen Ay (FI16041747)

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

JH toimi Oy (FI20579558)

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin Huoltotiimi Oy (FI19722695)

Osa-alue 2: Maanrakennustyöt

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Viherpalvelut Hyvönen Oy (FI10669015)

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

JT Upkeep Oy (FI22954032)

Osa-alue 3: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta. Tarjouspyyntöön osallistuneiden tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena oli hinnallinen arviointi.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain 79 §:n mukaan hankintayksikkö voi menettelyssä tarkistaa tarjousten vaatimusten mukaisuuden ja vertailla tarjoukset ennen poissulkemisperusteisiin (hankintalain 80 § ja 81 §) tai soveltuvuusvaatimukseen kohdistuvaa tarkistamista. Hankintalain 79 §:n 2 mom. mukaan sopimusta ei voi tehdä sellaisen tarjoajan kanssa, joka olisi tullut sulkea menettelystä 80 §:n nojalla tai joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintayksikkö on tarkastanut valittavaksi esitettyjen yritysten soveltuvuuden ennen hankintapäätöstä ja todennut, että tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Hankintayksikkö on tarkastanut ennen hankintapäätöstä tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset. Valittujen yritysten tulee ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimittaa rikosrekisteriote lain mukaan vastuuhenkilöiden osalta sekä yhteisösakko-ote yrityksen osalta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Mikkelin kaupungin sähköisessä arkistossa.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten- ja viherrakennustöiden puitejärjestelyn 2023-2025 puitetoimittajat seuraavasti:

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueessa 1 puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) puitetoimittajaa. Osa-alueella 1 kahden tarjoajan kokonaisurakkahinta on korjattu vastaamaan annettuja yksikköhintoja kokonaisurakkaohjelman Maksuperuste - kohdan mukaisesti.

Osa-alueeseen 1 esitetään valittavaksi yritykset seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Maarakennus Talpa Oy
2. Maanrakennus Hyyryläinen Oy
3. Maarakennus Suutarinen Oy
4. Peab Industri Oy
5. Jari T. Liukkonen Oy
6. YIT Suomi Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti Osa-alueen 2 kohteiden puitetoimittajiksi kiertävään järjestykseen valitaan kolme (3) edullisimman tarjouksen jättänyttä puitetoimittajaa. Mikäli hintajärjestyksen kolme (3) ensimmäistä puitetoimittajaa ovat estyneitä, työ voidaan tilata muilta puitetoimittajilta edullisuusjärjestyksessä. Osa-alueen 2. minikilpailtuksiin hyväksytään 14 vaatimukset täyttävää puitetoimittajaa. Osa-alueessa 2 esitetään valittavaksi yritykset seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Maarakennus Talpa Oy
2. Maanrakennus Hyyryläinen Oy
3. Maarakennus Suutarinen Oy
4. Mikkelin Huoltotiimi Oy
5. YIT Suomi Oy
6. JH toimi Oy
7. Peab Industri Oy
8. Maanrakennus Pajunen Ay
9. Savon Kuljetus Oy
10. T ja O Hämäläinen Oy
11. Jari T. Liukkonen Oy
12. Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy
13. HK-Energia Oy
14. Maansiirto Marttinen Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueen 3 puitejärjestelyyn valitaan viisi (5) puitetoimittajaa. Osa-alueessa 3 esitetään valittavaksi yritykset seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Viherpalvelut Hyvönen Oy
2. JT Upkeep Oy
3. Maarakennus Talpa Oy
4. Mikkelin Huoltotiimi Oy
5. JH toimi Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti Osa-alueen 4. kohteiden puitetoimittajiksi kiertävään järjestykseen valitaan kolme (3) edullisimman tarjouksen antanutta puitetoimittajaa. Tarjouslomakkeen yhdeltä riviltä puuttui laskentakaava, jonka vuoksi siltä osin on pyydetty ja saatu täsmennys kaikilta tarjoajilta. Urakkahintojen summat on muutettu täsmennyksien mukaisiksi. Osa-alueessa 4 esitetään valittavaksi yritykset:

1. Maarakennus Talpa Oy
2. Maarakennus Suutarinen Oy
3. Peab Industri Oy

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan puitesopimukset edellä hyväksytyjen toimittajien kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Kaira, yhdyskuntatekniikan valvoja, matti.kaira@mikkeli.fi
Sari Hämäläinen, kehitysinsinööri, Sari.M.Hamalainen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten- ja viherrakennustöiden puitejärjestely 2023-2025 on jaettu neljään eri osa-alueeseen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 13.3.2023 kokouksessaan puitetoimittajat ja valtuuttanut kaupungininsinöörin allekirjoittamaan puitesopimukset. Toimittajat ovat sopimusta allekirjoittaessaan sitoutuneet optiovuosien käyttöönottoon. Optiovuodet koskevat ajanjaksoa 1.4.2025 – 31.3.2027. Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on ilmoittanut puitetoimittajille optiovuosien käyttöönotosta joulukuussa 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten- ja viherrakennustöiden 2023-2025 optiovuosien käyttöönoton. Optiovuodet koskevat aikaväliä 1.4.2025-31.3.2027. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan puitesopimukset hyväksytyjen puitetoimittajien kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hankintapalvelut, infra-aluepalvelut, talonrakennuspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Hakemus väliaikaisesta rahoituksesta, Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry

MliDno-2025-1046

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunginvaltuusto on 23.1.2023 § 11 tehnyt periaatepäätöksen, jonka mukaan väliaikaista hankerahoitusta voidaan myöntää yhdistyksille sekä muille yksityisoikeudellisille yhteisöille ja säätiöille Leader-hankkeisiin yhteensä enintään 250 000,00 euroa. Hankerahoituksen toiminnan pääasiallisen tarkoituksen on oltava muu kuin taloudellinen toiminta tai niiden toiminnan ensisijainen päämäärä ei saa olla voiton tavoittelu. Väliaikaista rahoitusta on haettava kaupunginhallitukselta kirjallisesti ja rahoitushakemuksen liitteeksi on toimitettava ELY-keskuksen rahoituspäätös. Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään väliaikaisen rahoituksen myöntämisestä Leader-hankkeisiin. Väliaikainen Leader-rahoitus on saajalleen korotonta, ja siitä laaditaan kirjallinen sopimus.

Tällä hetkellä 250 000,00 euron enimmäismäärästä on myönnetty väliaikaista rahoitusta yhteensä 40 000,00 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus 17.2.2025 § 77 on päättänyt myöntää väliaikaista rahoitusta 53 580,00 euroa. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, eikä väliaikaista rahoitusta ole maksettu hakijalle.

Etelä-Savon ELY-keskus on myöntänyt Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:lle rahoitusta yleishyödylliseen investointihankkeeseen yhteisöllisen saunan rakentamiseen Ristiinan vierasvenesataman lähelle ns. Emäntäkoulun rantaan. Tavoitteena on saada Saimaan rantaan ympärivuotinen saunarakennus, jossa käyttö on kevät-, kesä- ja syksypainotteinen, mutta saunan tiloja käytetään myös talvella muun muassa avantouintitukikohtana.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 118 485,90 euroa, johon myönnetyn julkisen hankerahoituksen osuus on yhteensä 71 091,54 euroa (ELY-keskuksen osuus 56 873,23 euroa + Leader-ryhmän osuus 14 218,31 euroa). Hanke on toteutettava 13.11.2026.

Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry anoo Mikkelin kaupungilta väliaikaista hankerahoitusta kaupunginvaltuuston päätöksen 23.1.2023 § 11 mukaisesti 71 091,54 euroa. Väliaikainen hankerahoitus maksetaan takaisin Mikkelin kaupungille hankkeen päättymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään 30.4.2027.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 § 13 päivittänyt periaatepäätöstä hankkeille myönnettävästä väliaikaisesta rahoituksesta. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, joten kaupunginhallitus tekee Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:n hakemusta koskevan päätöksen kaupunginvaltuuston 23.1.2023 § 11 mukaisesti. Kaupunginvaltuuston 27.1.2025 § 13 päätöksen sisältö ei lainvoimaisenaan johtaisi muunlaiseen päätösesitykseen Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:n hakemuksen osalta.

Oheismateriaalina on Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:n rahoitushakemus liitteinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Ristiinan kehittämissyhdystys Hönkä ry:lle 71 091,54 euron väliaikaisen hankerahoituksen. Rahoitus myönnetään korottomana ja vakuudettomana, ja se on maksettava takaisin hankkeen päätyttyä, kuitenkin 31.3.2027 mennessä. Päätöksen jälkeen voimassaolevia kaupungin myöntämiä väliaikaisia lainoja Leader-hankkeisiin on yhteensä 164 671,54 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Kirsi Olkkonen ilmoitti olevansa esteellinen (Ristiinan kehittämissyhdystys Hönkä ry:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Kati Häkkinen.

Tiedoksi

Ristiinan kehittämissyhdystys Hönkä ry/Marjo Särkkä, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Kaupunginhallituksen kannanotto ehdotukseen Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenmäärän muuttamisesta

MliDno-2025-1100

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden jäsenkuntien kokous on päättänyt lähettää jäsenkunnille keskusteltavaksi kokouksen ehdotuksen siitä, että Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa olisi jatkossa seitsemän jäsentä, joista Mikkelistä neljä ja muista jäsenkunnista yksi edustaja kustakin. Ehdotuksen taustalla on Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitos, jonka vuoksi sopimuksessa mukana olevien jäsenkuntien määrä vähenee.

Mikkelin kaupungin osalta muutos tarkoittaisi sopimusmuutoksen lisäksi myös hallintosäännön päivitystarvetta ympäristölautakunnan kokoonpanon osalta. Tällä hetkellä hallintosäännössä todetaan Mikkelin ympäristölautakunnassa olevan yhdeksän jäsentä, joista vastuukunta Mikkeli valitsee viisi ja muut sopimuskunnat, Mäntyharjuun yhdistynyt Pertunmaa mukaan lukien, kukin yhden jäsenen.

Esitys kuntien välisen sopimuksen päivittämisestä viedään käsiteltäväksi 10.4.2025 pidettävään ympäristölautakunnan kokoukseen, jonka jälkeen se toimitetaan jäsenkuntien viralliseen käsittelyyn.

Ympäristöpalveluiden kuntakokous on pyytänyt jäsenkunnilta kannanottoja lautakunnan jäsenmäärään ennen seudullisen ympäristölautakunnan huhtikuun kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa Mikkelin kaupungin kannanottona hyväksyvänsä ympäristöpalveluiden kuntakokouksen ehdotuksen Mikkelin seudun ympäristölautakunnan jäsenmäärän vähentämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen vahingonkorvauspäätökseen 13.1.2025 § 2

MliDno-2024-38

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 17.3.2025 Oikaisuvaatimus kaupunginlakimiehen vahingonkorvauspäätökseen 13.1.2025 § 2

Vahingon kärsinyt henkilö on hakenut oikaisua kaupunginlakimiehen tekemästä vahingonkorvausta koskevasta päätöksestä. Henkilö on ajanut 19.12.2024 valtatie 5 Mikkelin kaupungin keskustasta Oravinmäen liittymään. Liittymän yläpuolelta olevalta tieltä aurattiin lumet ja jäät hänen auton tuulilasiin ja konepellille. Henkilö on oikaisuvaatimuksessa ilmoittanut, että Mikkelin kaupunki on velvollinen selvittämään kyseisen vahingon aiheuttajan. Henkilö on oikaisuvaatimuksessa esittänyt väitteen, että Terranor Oy on myös kaupungin sopimuskumppani sekä kyseisen vahinkoalueen toimija.

Kaupungin selvityksen mukaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:ltä saaduilla ajopäiväkirjoilla ilmenee, että Hyvösen aurauskalustoa ei ole liikkunut alueella, joten ne eivät ole voineet aiheuttaa vahinkoa. Asian selvittelyn yhteydessä on todettu, että kyseistä liittymää käyttävät myös sellaiset toimijat, jotka eivät ole sopimussuhteessa Mikkelin kaupunkiin. Mikäli jonkun muun toimijan aurauskalusto on heittänyt lunta sinänsä kaupungin katuverkkoon kuuluvalta tieltä, ei korvausvastuu ole kaupungilla, vaan vahingonaiheuttajalla. Kaupungilla ei ole edes mahdollisuutta selvittää asiaa enempää, sillä todennäköinen vahingonaiheuttaja ei ole kaupunkiin sopimussuhteessa, eikä näin ollen ole velvollinen luovuttamaan meille mitään tietoja ajoneuvojensa liikkeistä. Lisäksi asiassa on vielä erikseen selvitetty, ettei Terranor Oy ole kaupungin sopimuskumppani. Asiassa ei ole perustetta vahingon korvaamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteluilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Alue- ja kuntavaalit 2025 - Muutoksia vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin

MliDno-2024-2702

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 17.2.2025 § 80 jäseniä ja varajäseniä vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin sekä nimesi niihin puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia.

Lisäksi puolueiden paikallisjärjestöjä/puolueosastoja pyydettiin täydentämään ehdotuksiaan valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin.

Ehdotuksia on täydennetty ja esitetty uusia ehdokkaita vapaiksi jääneille paikoille vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin:

2. äänestysalue Nuijamies: jäseneksi Irja Liikanen, siirto 4. äänestysalue Siekkilän varajäsenyydestä

5. äänestysalue Lähemäki: varapuheenjohtajaksi Leila Selenius, siirto varajäsenyydestä

11. äänestysalue Haukivuori: varapuheenjohtajaksi Kari Rämö ja jäseneksi Simo Purhonen

12. äänestysalue Ristiina: jäseneksi Jorma Flinkman

3. vaalitoimikunta, Haukivuori: varapuheenjohtajaksi Kari Rämö ja 3. varajäseneksi Sirkku Sanerio

Lisäksi osa nimetyistä on ilmoittanut esteestä osallistua vaalilautakunnan tai vaalitoimikunnan työskentelyyn. Tästä johtuen estyneiden tilalle on valittava uudet henkilöt.

1. äänestysalue Keskusta-alue: puheenjohtaja Riitta Simola on ilmoittanut esteestä. Hänen tilalleen valitaan Emma Pukkila.

8. äänestysalue Rämälä: jäsen Keijo Siitari on ilmoittanut esteestä.

10. äänestysalue Anttola: varapuheenjohtaja Jarmo Vuorinen on ilmoittanut esteestä. Hänen tilalleen valitaan Ville Viitakoski.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita ja vahvistaa esitetyt henkilöt jäseniksi ja varajäseniksi vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää määrätä esityksen mukaan henkilöt vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien varapuheenjohtajiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 33,03.03.2025
Kaupunginhallitus, § 107, 17.03.2025

§ 107

Valtuustoaloite: Jääviiden pelisääntöihin tarvitaan muutos

MliDno-2025-954

Kaupunginvaltuusto, 03.03.2025, § 33

Valtuutettu Juha Ropponen ym. esittivät 3.3.2025 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Viimevuosien aikana valmisteltaessa, käsiteltäessä ja päätettäessä Mikkelin kaupungin kannalta merkittäviä asioita on ollut huolestuttavaa, että aika monet kaupungin ylimmän johdon edustajista, kaupunginhallituksen- ja valtuuston puheenjohtajiston jäsenistä on ollut jäävejä osallistumaan näiden päätösten käsittelyn ja niistä päättämiseen.

Mielestämme Mikkelin kaupungin hallintosääntöä tulisi muuttaa niin, että kaupungin hallituksen jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja kaupungin ylin johto eivät osallisuisi sellaisen organisaation toimintaan, joka jäävää hänet Mikkelin kaupungin päätöksenteosta.

Me allekirjoittajat ehdotamme, että Mikkelin kaupunki käynnistää suunnittelutyön, jonka tavoitteena on muuttaa hallintosääntöä niin, että keskeisten kaupunginpäätäjien jääviysongelmasta päästään eroon.

Mikkelissä 3.3.2025
Juha Ropponen (SIT)

Pertti Karhunen, Liisa Ahonen, Anna Reponen,
Markku Kakriainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 107

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elivoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Konserni- ja elivoimapalveluiden palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 34, 03.03.2025
Kaupunginhallitus, § 108, 17.03.2025

§ 108

Valtuustoaloite: Mitä Mikkelin kaupunki aikoo tehdä välityömarkkinoiden ja pitkäaikaistyöttömien tukemiseksi?

MliDno-2025-955

Kaupunginvaltuusto, 03.03.2025, § 34

Valtuutettu Soile Kuitunen ym. esittivät 3.3.2025 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Pitkäaikaistyöttömien ja työllistymiseensä tukea tarvitsevien ihmisten tilanne on heikentynyt huomattavasti Mikkeliissä.

Välityömarkkinoita on ajettu alas. Iso välityömarkkinatoimija, Uutta elämää group, eli Mikkelin toimintakeskus ry. joutui tammikuussa 2025 tekemään päätöksen toimintansa lakkauttamisesta. Toiminnan alasajon seurauksena jopa 400 työllistymiseensä tukea tarvitsevalle mikkeliiläiselle pitäisi löytää uusi palvelu ja paikka, joka edistäisi heidän pääsyään työmarkkinoille.

Välityömarkkinatoimijoiden ahdingon takana ovat sote-uudistuksesta työllistämistoimintaa harjoittaville yhdistyksille aiheutuneet rahoituskriisit sekä työllisyysalueiden kyvyttömyys tarjota resursseja heikossa työmarkkina-asemassa olevien ihmisten palveluihin.

Joillakin alueilla kunnat ja hyvinvointialueen päättäjät ovat kuitenkin kyenneet turvaamaan välityömarkkinoilla toimivien yhdistysten ja järjestöjen toiminnan jatkuvuutta. Näin apua tarvitsevia ihmisiä ei ole jätetty oman onnensa nojaan. Tällaisia esimerkkejä löytyy esimerkiksi Kymenlaaksosta.

Mikkelin kaupungin johto on useaan otteeseen julkisesti todennut, että Mikkelin työllisyyspalveluista halutaan tehdä Suomen parhaiten toimivat. Vuoden 2025 alusta Mikkelin kaupunki toimii vastuukuntana Mikkelin seudun muodostamalla työllisyysalueella.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki selvittää valtuutetuille, mitä Mikkelin kaupunki aikoo tehdä välityömarkkinoiden ja pitkäaikaistyöttömien tukemiseksi, mikä tilannekuva nyt on ja mihin toimiin kaupunki aikoo lähitulevaisuudessa ryhtyä osana työllisyysaluetta.

Mikkeliissä 3.3.2025

Soile Kuitunen

Arto Seppälä, Hannu Tullinen, Petri Tikkanen,
Raine Lehtonen, Paavo Barck, Jatta Juhola,
Jarno Strengell, Minna Pöntinen, Jarmo Lautamäki,
Mali Soinen, Katriina Noponen, Armi Salo-Oksa,
Suvi Kähkönen-Valtola, Heikki Nykänen, Antti Pakarinen,
Anne Hujala, Sami Järvinen, Sami Nalli,
Ola Muttilainen, Mervi Eskelinen, Markku Kakriainen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liisa Ahonen, Eero Aho, Kati Häkkinen,
Anu Kokkonen, Marita Hokkanen, Juha Vuori,
Olli Miettinen, Pertti Karhunen, Anna Reponen,
Jussi Marttinen, Juha Ropponen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 108

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Konserni- ja elivoimapalveluiden palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 35, 03.03.2025
Kaupunginhallitus, § 109, 17.03.2025

§ 109

Valtuustoaloite koulukuljetusten tasapuolistamiseksi

MliDno-2025-956

Kaupunginvaltuusto, 03.03.2025, § 35

Valtuutettu Jaakko Väänänen ym. esittivät 3.3.2025 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Perusopetuslain 32 §: n perusteella esi-, perus- ja lisäopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen, jos koulumatkan pituus on yli viisi kilometriä. Kuljetusoikeutta ei muodostu, mikäli oppilas osallistuu esiopetusta täydentävään varhaiskasvatukseen.

Lain mukaan kuljetettavan oppilaan matkaan voi kuulua kohtuullinen osuus, jonka oppilas kulkee itse. Tämä koskee myös esiopetusta. Mikkelin kaupungin kasvatus- ja opetuslautakunnan määrittelemiin perusteisiin kuuluu, että esi- ja perusopetuksessa oppilaalle myönnetään koulukuljetus kaupungin osoittamaan ensisijaiseen esiopetus- tai perusopetuspaikkaan, kun koulumatkan pituus on:

- esiopetuksessa ja perusopetuksen 1. – 2. luokan oppilaalla yli 3 kilometriä
- perusopetuksen 3. – 9. luokan oppilaalla yli 5 kilometriä

Perusopetusta, lisäopetusta tai esiopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka muodostuu oppilaalle oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi.

Tällä hetkellä koulukuljetuksissa koululaiset joutuvat kaupungin taholta eriarvoiseen asemaan. Lautakunnan päätös kävelymatkoista lienee tarkoittanut koko kaupunkia, mutta nykytilanteessa taajamassa Waltti-kortti mahdollistaa vapaan matkustamisen jopa yhden pysäkinvälin. Tämä ruuhkauttaa ja hidastaa bussien aikataulussa pysymistä, kun taas haja-asutusalueella oppilaat joutuvat kävelemään kohtuuttoman pitkän matkan, jopa 3 kilometriä.

Poikkeukselliset sääolosuhteet, teiden kunnossapito ja valaistuksen puute ovat esimerkkejä eriarvoistavista tekijöistä, jotka asettavat haja-asutusalueen oppilaat taajama-alueella asuviin koululaisiin nähden epätasavertaiseen asemaan.

Me allekirjoittaneet esitämme, että haja-asutusalueen koulumatkaetuus lyhennetään koskemaan esi- ja alkuopetuksessa 1 kilometriä ja 3. luokasta eteenpäin 2 kilometriä.

Jaakko Väänänen

Marita Hokkanen, Heikki Nykänen, Pirjo Siiskonen,
Kirsi Olkkonen, Katriina Noponen, Kati Häkkinen,
Antti Pakarinen, Anne Hujala, Petri Pekonen,
Pekka Pöyry, Anu Kokkonen, Markku Kakriainen,
Jussi Marttinen, Kerttu Hakala, Juha Ropponen"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 109

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue pyytää nuorisovaltuuston lausunnon asiaan.

Tiedoksi

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/sivistysjohtaja, opetusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 143, 11.12.2023

Kaupunginhallitus, § 6, 08.01.2024

Kaupunginhallitus, § 110, 17.03.2025

§ 110

Valtuustoaloite: Mikkeliiläisten arjen kustannukset kuriin

MliDno-2023-4176

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 143

Valtuutettu Jaana Strandman esitti 11.12.2023 Perussuomalaisten valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Arjen kustannukset ovat kohonneet kaupunkimme asukkailla. Mikkeli on tuloveroprosentillaan Suomen kunnista kovin verottaja. Lisäksi olemme kaupunkina eri hallintokunnissa tehneet päätöksiä erilaisten arjen kustannuksien lisäämiseksi ja nostamiseksi. Näistä mainittakoon mm. Tonttivuokrien korotukset, hulevesimaksut.

Esitys: Esitämme, että Mikkelin kaupunki selvittää kokonaisvaltaisesti asukkaidensa ne arjen kustannukset, jotka mikkeliiläiset veronmaksajat maksavat kaupungin päättämällä maksuilla. Lisäksi esitämme, että Mikkeli ryhtyy toimenpiteisiin asukkaiden arjen kustannuksien hillitsemiseksi.

Mikkelissä 11.12.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Jaana Strandman
Raimo Heinänen

Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry,
Laura Hämäläinen, Anu Kokkonen, Jussi Marttinen,
Satu Taavitsainen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen ja maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 08.01.2024, § 6

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään toukokuussa 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

11.12.2023 § 143 tehdyssä valtuustoaloitteessa esitettiin, että kaupunki selvittää kokonaisvaltaisesti asukkaidensa arjen kustannukset ja ryhtyy toimenpiteisiin asukkaiden arjen kustannusten hillitsemiseksi.

Kaikkien kuntien tavoin myös mikkeliäiset osallistuvat kaupungin tuottamien palveluiden rahoittamiseen eri tavoin. Kaupunginvaltuusto päättää kaupungissa käytettävistä tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Lisäksi kuntalaisilta perittävien erilaisten maksujen määrä perustuu kunnan toimielinten oman toimivaltansa puitteissa tekemiin päätöksiin.

Kuntalaiset maksavat niin sanottuina arjen kuluina kaupungille erilaisia maksuja käyttäessään kaupungin tarjoamia palveluita ja infrastruktuuria. Näitä voivat olla esimerkiksi tonttien vuokrat, kaupungin omistamien tilojen vuokrat, vesimaksut, jäteveden käsittelymaksut, pysäköintimaksut, päivähoitomaksut, joukkoliikenneliput, kulttuuri- ja liikuntapalveluiden pääsyliput ja niin edelleen.

Mikkelin kaupunki tarkastelee vuosittain kaikkia kustannuseriä sekä niiden kattamiseksi edellytettäviä tuloja talousarvioprosessissa. Kustannukset muodostuvat sen mukaisina, minkä laajuisina ja tasoisina eri palveluita päätetään tarjota. Kustannukset on katettava verotulojen ja valtionsouuksien lisäksi toiminnasta saatavilla tuotoilla, jotta kaupungin kokonaistulot ja kokonaismenot ovat tasapainossa. Näin ollen kulujen kattamiseksi lautakunnille asetetaan myös tulotavoitteet, joihin lautakuntien alaisen toiminnan tulee ylittää. Palveluista veloittavat hinnat määritellään lähtökohtaisesti sen mukaisesti, että tavoitteisiin on mahdollista päästä.

Matalammat arkikustannukset lisääisivät kaupunkilaisten ostovoimaa ja sen myötä edistäisivät elinvoimaa ja hyvinvointia. Asia ei kuitenkaan ole täysin yksipuolinen, sillä samalla on myös huomioitava, että hyvinvointia lisäävien palveluiden tuottaminen ja elinvoiman kehittymistä edistävä työ edellyttävät myös niiden vaatiman rahoituksen varmistamista kaupungin toimesta. Kaupungin taloudessa on kyse on mahdollisimman suotuisan ja vakaan tasapainotilan hakemisesta menot, tulot, palvelut, sekä pitkäaikainen taloudellinen kehitys huomioiden.

Asian tarkastelu ei myöskään rajoitu pelkästään Mikkelin omiin käsiin. Nykyisessä toimintaympäristössä on edelleen useita epävarmuutta ja kustannuspaineita aiheuttavia tekijöitä. Geopoliittiset ja kansainväliseen kauppaan liittyvät jännitteet voivat vaikuttaa nopeastikin yhteiskuntaan ja muun muassa palvelujen tuottamisen kustannustasoon. Valtionosuusuudistus on kesken, ja myös työllisyyspalvelujen uudistamisen todelliset tulevat vaikutukset kuntien kulurakenteeseen ovat vielä näkemättä.

Kuntalaisten, luottamushenkilöiden sekä viranhaltijoiden yhteinen tahto oletettavasti puoltaisi verojen ja muiden maksujen madaltamista, mutta viranhaltijoiden ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

luottamushenkilöiden tulee toimia vastuullisesti kunnan taloudellisesta vakaudesta huolehtimiseksi. Talousarvio vuodelle 2025 laadittiin yli 5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi, ja talousarviovaiheessa keskusteluissa nousi vahvasti esiin yleinen poliittinen näkemys siitä, että 2025 on Mikkelin viimeinen alijäämäinen talousarvio. Tämän tavoittelemiseksi ei talouden tilanne ei tällä hetkellä mahdollista tulokertymän pienenemistä, eli realistisia ja kestäviä mahdollisuuksia aloitteessa mainittujen arjen kustannusten madaltamiseksi ei tällä hetkellä ole. Mikäli talouden kehitys saavuttaa tavoitellulla tavalla pysyvän tasapainon tulevaisuudessa, voi tämä tarjota paremman liikkumavaran esimerkiksi verokannan ja palveluista perittävien maksujen tarkastelulle.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi konserni- ja elinvoimapalveluiden vastauksen Perussuomalaisten valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§105

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Huomioitavaa muutoksenhausta vahingonkorvausvaatimusta koskevaan päätökseen

Hallinto-oikeus tutkii tehdyn valituksen käytännössä vain toimivaltakysymysten ja menettelyvirheiden osalta. Hallinto-oikeus ei ota kantaa kunnan korvausvelvollisuuteen, vaan ratkaisu vahingonkorvausvelvollisuuteen täytyy hakea paikalliselta käräjäoikeudelta (Etelä-Savon käräjäoikeus) siviilioikeudellisella kanteella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §101, §104, §107, §108, §109, §110

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§102, §103, §106

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.